# ROMANIA JUDETUL BRAILA COMUNA VICTORIA CONSILIUL LOCAL

Nr. 49/04.06.2024

**PROIECT** 

| HOTA | RAREA Nr |
|------|----------|
| din  |          |

privind: însușirea unor acte adiționale la contractele de închiriere pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria

|               | Consiliul local Victoria întrunit în | n sedinţa            | din     |             | •           |              |
|---------------|--------------------------------------|----------------------|---------|-------------|-------------|--------------|
|               | Având în vedere referatul de ap      | robare al primarului | comunei | Victoria în | calitate de | initiator al |
| proiectului ( | le hotărâre, înregistrat sub nr.     |                      |         |             |             |              |
|               | A = 2 = 1 2 = 1 1                    |                      |         |             |             |              |

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice înregistrat sub nr.8028/03.06.2024;

Având în vedere prevederile art.9, alin.(4) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile cap.XII, art.3 din contractele de închiriere pajişti aflate în domeniul privat al comunei Victoria, încheiate în baza contractului-cadru prevăzut în anexa nr.2 la Ordinul pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- nr. 407 din 31 mai 2013 al MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE, Nr. 407 din 31 mai 2013
- nr.2.051 din 5 iunie 2013 MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Având în vedere prevederile art.1270, alin.(2) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico financiare, administrarea domeniului public si privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se însuşeşte actul adițional nr.2 la contractul de închiriere pajişti aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr.27/08.05.2019, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

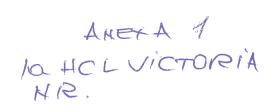
Art.2. Se însuşeşte actul adiţional nr.2 la contractul de închiriere pajişti aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr.40/09.05.2019, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată titularilor al căror contracte au fost modificate, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Instituției Prefectului Județul Brăila și Primarului comunei Victoria de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

Iniţiator Primar Costel Albu Avizat
Secretar general al comp
Vasile Mihai

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

| Operațiunea                       | Data | Responsabil de procedură | Semnătura |
|-----------------------------------|------|--------------------------|-----------|
| Comunicarea către primar          |      |                          |           |
| Comunicarea către prefect         |      | Inspector                |           |
| Comunicare caracter individual    |      | Nistor Florina-Viviana   |           |
| Hotărârea produce efecte juridice |      |                          |           |





## ACT ADITIONAL NR. 2/28.05.2024

La contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr. 27/08.05.2019

#### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Victoria, județul Brăila cu sediul în localitatea Victoria, județul Brăila, având codul fiscal 4342812, telefon/fax 0239/699729, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentata legal prin primar ALBU COSTEL, în calitate de locator,

SI

|      | 2. GRECU IOANA, cu exploata   | tția*) în localitatea Victoria, str. | nr.            |
|------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|      | județul Brăila, având CNP 🔙 🚃 | din Registrul național al            | exploatațiilor |
| (RNE | telefon                       | în calitate de locatar.              |                |

#### **PĂRTILE AU CONVENIT:**

- 1. Punctul II, aliniatul 1. se modifică și va avea următorul cuprins:
- "1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Victoria, pentru pășunatul unui număr de 150 animale din specia ovine/caprine, situată în blocul fizic 1, tarlaua 49 LOT nr. 1, în suprafață de 3,37 ha plus tarlaua 50 LOT nr. 19, în suprafață de 4,97 ha conform schiței anexată care face parte din prezentul contract. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferita fata de suprafata de teren eligibila la A.P.I.A.."
  - 2. Punctul II, aliniatul 3. litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:
- "a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **8,34** ha pajiste;"
  - 3. Punctul IV, aliniatul 1. se va modifica și va avea următorul cuprins:

"Prețul închirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor <u>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013</u> privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea <u>Legii fondului funciar nr. 18/1991</u>, aprobate prin <u>Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013</u>, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **834,00** lei."

4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 27 din data de 08.05.2019, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile convin că au luat la cunoștință de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care prezentul act adițional s-a încheiat astăzi <u>28.05.2024</u> în 2 (două) exemplare.

LOCATOR

**U.A.T. COMUNA VICTORIA** 

Reprezentant legal

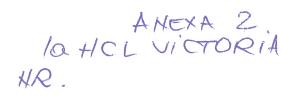
PRIMAR

**COSTEL ALBU** 



LOCATAR
GRECU IOANA







# **ACT ADITIONAL NR. 2/28.05.2024**

La contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Victoria nr. 40/09.05.2019

### PĂRTILE CONTRACTANTE

1. Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Victoria, județul Brăila cu sediul în localitatea Victoria, județul Brăila, având codul fiscal 4342812, telefon/fax 0239/699729, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentata legal prin primar ALBU COSTEL, în calitate de locator,

SI

| 2. GRECU MARIAN             | cu exploatația*) în localitatea Victoria, str. |          |
|-----------------------------|--|----------|
| județul Brăila, având CNP 🚚 | tin Registrul national al exploatațiile        | or (RNE) |
| telefon                     | în calitate de locatar,                        |          |

## **PĂRȚILE AU CONVENIT:**

- 1. Punctul II, aliniatul 1. se modifică și va avea următorul cuprins:
- "1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Victoria, pentru pășunatul unui număr de 16 animale din specia bovine, situată în blocul fizic 1, tarlaua 49 LOT nr. 2, în suprafață de 1,00 ha plus tarlaua 50 LOT nr. 20, în suprafață de 4,69 ha conform schiței anexată care face parte din prezentul contract. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferita fata de suprafața de teren eligibila la A.P.I.A.."
  - 2. Punctul II, aliniatul 3. litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:
- "a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **5,69** ha pajiste;"
  - 3. Punctul IV, aliniatul 1. se va modifica și va avea următorul cuprins:

"Preţul închirierii este de 100 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor <u>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013</u> privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea <u>Legii fondului funciar nr. 18/1991</u>, aprobate prin <u>Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013</u>, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **569,00** lei."

4. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 40 din data de 09.05.2019, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile convin că au luat la cunoștință de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 28.05.2024 în 2 (două) exemplare.

LOCATOR

U.A.T. COMUNA VICTORIA

Reprezentant legal PRIMAR

**COSTEL ALBU** 



LOCATAR
GRECU MARIAN

