

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VICTORIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 36 / 10.05.2023

**PROIECT**

**HOTARAREA Nr. \_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_

privind: **aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „Renovare integrată a clădirii Cămin cultural comuna Victoria, județul Brăila” în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, Runda 2**

Consiliul local Victoria întrunit în ședință \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;  
Având în vedere referatul de aprobare al d-lui Primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.4694/05.05.2023;

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului: „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**”, în cuantum de 1.853.032,66 lei (fără TVA), respectiv 2.202.626,61 lei (inclusiv TVA), din care valoarea aprobată prin PNRR este de 1.943.454,39 lei (inclusiv TVA), respectiv 1.633.154,95 lei valoare eligibilă prin PNRR și 310.299,44 lei valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile finanțate prin PNRR.

**Art.4.** Se aprobă contribuția proprie a Comunei Victoria, reprezentând cheltuieli neeligibile la proiectul: „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**”, în cuantum de 259.172,22 lei (TVA inclus).

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare integrată a clădirii Cămin cultural, comuna Victoria, județul Brăila**” se vor asigura din bugetul local.

**Art.6.** Se aprobă Devizul general al investiției, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Comunei Victoria - dl. Albu Costel să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Comunei Victoria.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

**Inițiator  
Primar  
Costel Albu**

**Avizat  
Secretar general al comunei  
Vasile Mihai**

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ---- voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.*

| Operațiunea                    | Data | Responsabil de procedură           | Semnătura |
|--------------------------------|------|------------------------------------|-----------|
| Comunicarea către primar       |      | Referent<br>Nistor Florina-Viviana |           |
| Comunicarea către prefect      |      |                                    |           |
| Aducerea la cunoștință publică |      |                                    |           |
| Hotărârea devine obligatorie   |      |                                    |           |

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Renovare integrată a clădirii Cămin cultural comuna Victoria, județul Brăila”.**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

| Valoarea totală a investiției (INV) | Valori fără T.V.A. (lei) | Valori cu T.V.A. (lei) |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Valoarea totală                     | 1.853.032,66             | 2.202.626,61           |
| din care C+M                        | 1.105.866,93             | 1.315.981,65           |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Clădirea care face obiectul proiectului, are următoarele caracteristici și indicatori:

**Corpul C1 – Cămin Cultural – C.F. nr. 73920**

- regim de înălțime: P + 1E;
- suprafața construită la sol = 548,00 mp ;
- suprafața construită desfășurată = 754,00 mp ;
- ziduri din cărămidă portantă nearmată, dar rigidizată cu elemente de beton armat
- centuri și planșeu din beton armat,
- acoperiș tip șarpanta din lemn cu invelitoare din tabla zincată.
- Categoria de importanță - C, conform HG 766 / 1997;
- Clasa de importanță – II, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Se propune atingerea următorilor indicatori ai obiectivului:

- Numărul de metri pătrați reabilitați = 754,00 mp, suprafața desfășurată

| Denumire indicator   | Unitate de măsură                    | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare țintă la finalul implementării proiectului |
|--|--------------------------------------|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire                       | kWh/m <sup>2</sup> an                | 182,11   | 61,13  |
| Consumul de energie primară totală   | kWh/m <sup>2</sup> an                | 255,92   | 113,27   |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale                 | kWh/m <sup>2</sup> an                | 255,92   | 104,37   |
| Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră                                 | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an | 21,45  | 1,25   |
| Consumul de energie primara utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an) | kWh/m <sup>2</sup> an                | 0  | 8,9  |
| Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru încălzire (%)       | kWh/m <sup>2</sup> an                | -  | 66,43  |
| Reducerea consumului de energie primara  | kWh/m <sup>2</sup> an                | -  | 55,74  |
| Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>   | kWh/m <sup>2</sup> an                | -  | 94,17  |

**d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni.

**e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

– nu este cazul.

PRIMAR,  
AZBU COSTEL



S.C. NILISIS PLAN S.R.L.

Aprobat,

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**RENOVARE INTEGRATA A CLADIRII "CAMIN CULTURAL" COM. VICTORIA, JUD. BRAILA  
SCENARIU 2**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare           | TVA              | Valoare           |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
|  |   | (fără TVA)        | 19%              | (inclusiv TVA)    |
| 1  | 2   | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |   |                   |                  |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului   |                   |                  |                   |
|  | 1.1.1 Exproprieri   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>Total 1.1</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 1.2  | Amenajarea terenului  |                   |                  |                   |
|  | 1.2.1 Amenajarea terenului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>Total 1.2</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                      |                   |                  |                   |
|  | 1.3.1 Amenajare Protecția mediului  | 7 500.00          | 1 425.00         | 8 925.00          |
|  | <b>Total 1.3</b>  | <b>7 500.00</b>   | <b>1 425.00</b>  | <b>8 925.00</b>   |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>Total 1.4</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>7 500.00</b>   | <b>1 425.00</b>  | <b>8 925.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |   |                   |                  |                   |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului de investiții                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                   |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |   |                   |                  |                   |
| 3.1  | Studii:   |                   |                  |                   |
|  | 3.1.1 Studii de teren   | 2 500.00          | 475.00           | 2 975.00          |
|  |   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>Total 3.1</b>  | <b>2 500.00</b>   | <b>475.00</b>    | <b>2 975.00</b>   |
| 3.2  | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 1 000.00          | 190.00           | 1 190.00          |
|  | <b>Total 3.2</b>  | <b>1 000.00</b>   | <b>190.00</b>    | <b>1 190.00</b>   |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 5 500.00          | 1 045.00         | 6 545.00          |
|  | <b>Total 3.3</b>  | <b>5 500.00</b>   | <b>1 045.00</b>  | <b>6 545.00</b>   |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                           | 8 000.00          | 1 520.00         | 9 520.00          |
|  | <b>Total 3.4</b>  | <b>8 000.00</b>   | <b>1 520.00</b>  | <b>9 520.00</b>   |
| 3.5  | Proiectare  |                   |                  |                   |
|  | 3.5.1 Temă de proiectare  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | 3.5.2 Studiu de fezabilitate  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 40 000.00         | 7 600.00         | 47 600.00         |
|  | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor   | 40 000.00         | 7 600.00         | 47 600.00         |
|  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 5 000.00          | 950.00           | 5 950.00          |
|  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție   | 35 000.00         | 6 650.00         | 41 650.00         |
|  | <b>Total 3.5</b>  | <b>120 000.00</b> | <b>22 800.00</b> | <b>142 800.00</b> |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 5 000.00          | 950.00           | 5 950.00          |
|  | <b>Total 3.6</b>  | <b>5 000.00</b>   | <b>950.00</b>    | <b>5 950.00</b>   |

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare             | TVA               | Valoare               |
|---|--|---------------------|-------------------|-----------------------|
|   |  | (fără TVA)<br>LEI   | 19%<br>LEI        | (inclusiv TVA)<br>LEI |
| 1   | 2  | 3                   | 4                 | 5                     |
| 3.7   | <b>Consultanță</b>   |                     |                   |                       |
|   | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 50,000.00           | 9,500.00          | 59,500.00             |
|   | 3.7.2 Auditul financiar  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|   | 3.7.3 Consultanța depunere cerere de finanțare   | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00             |
|   | <b>Total 3.7</b>   | <b>75,000.00</b>    | <b>14,250.00</b>  | <b>89,250.00</b>      |
| 3.8   | <b>Asistență tehnică</b>   |                     |                   |                       |
|   | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului  | 14,500.00           | 2,755.00          | 17,255.00             |
|   | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor   | 9,500.00            | 1,805.00          | 11,305.00             |
|   | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00              |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier   | 9,000.00            | 1,710.00          | 10,710.00             |
|   | <b>Total 3.8</b>   | <b>23,500.00</b>    | <b>4,465.00</b>   | <b>27,965.00</b>      |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>240,500.00</b>   | <b>45,695.00</b>  | <b>286,195.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 4<br/>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b> |  |                     |                   |                       |
| 4.1   | <b>Construcții-instalații</b>  |                     |                   |                       |
|   | Arhitectură - rezistență   | 672,225.79          | 127,722.90        | 799,948.69            |
|   | Instalații electrice   | 114,240.00          | 21,705.60         | 135,945.60            |
|   | Instalații termice   | 147,560.00          | 28,036.40         | 175,596.40            |
|   | Instalații sanitare  | 33,320.00           | 6,330.80          | 39,650.80             |
|   | <b>Total 4.1</b>   | <b>967,345.79</b>   | <b>183,795.70</b> | <b>1,151,141.49</b>   |
| 4.2   | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>  |                     |                   |                       |
|   | 4.2.1  | 98,500.00           | 18,715.00         | 117,215.00            |
|   | <b>Total 4.2</b>   | <b>98,500.00</b>    | <b>18,715.00</b>  | <b>117,215.00</b>     |
| 4.3   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>  |                     |                   |                       |
|   | 4.3.1  | 359,065.72          | 68,222.49         | 427,288.21            |
|   | <b>Total 4.3</b>   | <b>359,065.72</b>   | <b>68,222.49</b>  | <b>427,288.21</b>     |
| 4.4   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>   |                     |                   |                       |
|   | 4.4.1  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|   | <b>Total 4.4</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>           |
| 4.5   | <b>Dotări</b>  |                     |                   |                       |
|   | 4.5.1 Dotări instalații  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|   | <b>Total 4.5</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>           |
| 4.6   | <b>Active necorporale</b>  |                     |                   |                       |
|   | 4.6.1  | 0.00                | 0.00              | 0.00                  |
|   | <b>Total 4.6</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>           |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>1,424,911.51</b> | <b>270,733.19</b> | <b>1,695,644.70</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5<br/>ALTE CHELTUIELI</b>                      |  |                     |                   |                       |
| 5.1   | <b>Organizarea de șantier</b>  |                     |                   |                       |
|   | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 32,521.14           | 6,179.02          | 38,700.16             |
|   | <b>Total 5.1</b>   | <b>32,521.14</b>    | <b>6,179.02</b>   | <b>38,700.16</b>      |

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare             | TVA               | Valoare             |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |  | (fără TVA)          | 19%               | (inclusiv TVA)      |
| 1  | 2  | 3                   | 4                 | 5                   |
| 5.2  | Comisioane cote taxe, costul creditului  |                     |                   |                     |
|  | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $0.5\% \cdot (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)$   | 5,529.33            | 0.00              | 5,529.33            |
|  | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții $0.1\% \cdot (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)$ | 1,105.87            | 0.00              | 1,105.87            |
|  | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC $0.5\% \cdot (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)$  | 5,529.33            | 0.00              | 5,529.33            |
|  | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare  | 900.00              | 0.00              | 900.00              |
|  | <b>Total 5.2</b>   | <b>13,064.53</b>    | <b>0.00</b>       | <b>13,064.53</b>    |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 131,535.48          | 24,991.74         | 156,527.22          |
|  | <b>Total 5.3</b>   | <b>131,535.48</b>   | <b>24,991.74</b>  | <b>156,527.22</b>   |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 3,000.00            | 570.00            | 3,570.00            |
|  | <b>Total 5.4</b>   | <b>3,000.00</b>     | <b>570.00</b>     | <b>3,570.00</b>     |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>180,121.15</b>   | <b>31,740.76</b>  | <b>211,861.91</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>   |  |                     |                   |                     |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR</b> |  |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|  | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>1,853,032.66</b> | <b>349,693.95</b> | <b>2,202,626.61</b> |
|  | <i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>  | <i>1,105,866.93</i> | <i>210,114.72</i> | <i>1,315,981.65</i> |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>2,202,626.61</b> |
| PNRR                                    | 1,943,454.39        |
| buget local                             | 259,172.22          |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Preturi fără TVA                                | Cu standard de cost |
| Valoare CAP. 4                                  | 1,424,911.51        |
| Cost unitar eligibil aferent investiției        | 2,165.99            |
| Cost unitar eligibil aferent investiției (EURO) | 440.00              |

|  |           |
|--|-----------|
| Data   | 5/31/2021 |
| Curs Euro  | 4.9227    |
| Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (mp) | 754       |

**Beneficiar:**  
COMUNA VICTORIA  
PRIMAR  
ALBU COSTEL PR

**Proiectant:**  
S.C. NILISIS PLAN S.R.L.  
Arh. Dan GUSATU