



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AUGUSTIN
Str. Lungă nr. 238, AUGUSTIN, cod 507151, Tel/fax: 0374-279816
www.primariaaugustin.ro, E-mail: primariaaugustin@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 67 din 07.10.2021

privind actualizarea devizului general și ajustarea pretului contractului de achiziție publică de lucrări, ca urmare a publicării OG15/2021 a obiectivului de investiții "Cămin cultural, extindere prin mansardare și reabilitare, comuna Augustin, județul Brașov"

Consiliul local al Comunei Augustin, județul Brașov, întrunit în ședință de îndată în data de 07.10.2021;

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 3091/06.10.2021, prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și ajustarea pretului contractului de achiziție publică de lucrări, ca urmare a publicării OG15/2021 a obiectivului de investiții "Cămin cultural, extindere prin mansardare și reabilitare, comuna Augustin, județul Brașov"
- Referatul de aprobare al primarului comunei nr. 3090/06.10.2021, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateri, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru ajustarea pretului contractului de achiziție publică de lucrări a obiectivului de investiții - "Cămin cultural, extindere prin mansardare și reabilitare, comuna Augustin, județul Brașov"
- proiect finanțat prin PNDL.
- Adresa având înaintate de către S.C. CENTER STRATEGY SUPPORT SRL - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări, având ca obiect Proiectare și execuție privind realizarea obiectivului de investiții, "Cămin cultural, extindere prin mansardare și reabilitare, comuna Augustin, județul Brașov", prin care propune spre analiză beneficiarului, invocând prevederile Art. 2, Alin.(10) din OUG nr.15/2021;
- Adresa înaintată de către S.C. S.C. CENTER STRATEGY SUPPORT SRL, înregistrată la Primăria Comunei Augustin, prin care se comunică noul deviz general actualizat ca urmare a publicării OUG 15/2021;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit. a din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local Augustin adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

- Art. 1.** Se aproba ajustarea pretului contractului de achiziție publică de lucrări încheiat între U.A.T. - Comuna Augustin, în calitate de autoritate contractantă și S.C. CENTER STRATEGY SUPPORT SRL, în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr.1356 din 16.06.2020, pentru obiectivul de investiții "Cămin cultural, extindere prin mansardare și reabilitare, comuna Augustin, județul Brașov" - proiect finanțat prin PNDL, utilizând formula de ajustare prin aplicarea, la restul de executat a contractului,
- Art. 2** Se aproba devizul general actualizat întocmit conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, conform Anexei 1 la această hotărâre de consiliu.

Art. 3 Se aproba devizul de lucrari "rest de executat" intocmit conform prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 15/2021, conform Anexei 2 la aceeaa hotarare de consiliu.

Art. 4. Valoarea de ajustare mentionata la Art. 1, va fi rectificata, prin adaugare sau diminuare, in functie de indicele lunar al preturilor de consum total comunicat de **I.N.S.**, aplicat fiecarei situatii de lucrari.

Art. 5. Prin grija secretarului general al comunei Augustin se comunica prezenta Institutiei Prefectului - Judetul Braşov, în cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, iar în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, se comunica primarului comunei Augustin, care o va duce la îndeplinire prin intermediul funcționarilor din compartimentele de specialitate.

Contrasemnează,

P. Președinte de ședință,

P. Secretar general comună,

Stoica Margareta

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții actualizat cu OG 15 la data de 01.10.2021
Camin cultura, extindere prin mansardare și reabilitare, comuna Augustin Județul Brașov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)		Sursa de finanțare
		Mil Lei	3		Mil Lei	4	
1	2						
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13,429.14	13,429.14	2,551.54	2,551.54	15,980.68	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOLUL 1		13,429.14	13,429.14	2,551.54	2,551.54	15,980.68	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	11,444.81	11,444.81	2,174.51	2,174.51	13,619.32	buget de stat
2.1	Instalații exterioare alimentare cu apa	6,932.96	6,932.96	1,317.26	1,317.26	8,250.22	
2.2	Instalații exterioare canal	4,511.86	4,511.86	857.25	857.25	5,369.11	
TOTAL CAPITOLUL 2		11,444.81	11,444.81	2,174.51	2,174.51	13,619.32	buget de stat
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	53,000.00	53,000.00	10,070.00	10,070.00	63,070.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,000.00	53,000.00	10,070.00	10,070.00	63,070.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	15,000.00	2,850.00	2,850.00	17,850.00	
3.7	Consultanță	15,000.00	15,000.00	2,850.00	2,850.00	17,850.00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	35,800.00	35,800.00	6,802.00	6,802.00	42,602.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,800.00	11,800.00	2,242.00	2,242.00	14,042.00	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	24,000.00	24,000.00	4,560.00	4,560.00	28,560.00	buget local
TOTAL CAPITOLUL 3		103,800.00	103,800.00	19,722.00	19,722.00	123,522.00	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	774,141.55	774,141.55	147,086.89	147,086.89	921,228.44	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,655.51	18,655.51	3,544.55	3,544.55	22,200.06	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOLUL 4		792,797.06	792,797.06	150,631.44	150,631.44	943,428.50	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)		Sursa de finanțare
		Mii Lei	4	Mii Lei	5	
1	2	3	4	5	5	
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	2.397.44	455.51	2.852.95	2.852.95	
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	2.397.44	455.51	2.852.95	2.852.95	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.020.75	190.00	10.210.75	10.210.75	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	4.100.34	0.00	4.100.34	4.100.34	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	820.07	0.00	820.07	820.07	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	4.100.34	0.00	4.100.34	4.100.34	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1.000.00	190.00	1.190.00	1.190.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38.396.47	7.295.33	45.691.80	45.691.80	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500.00	295.00	1.785.00	1.785.00	buget local
TOTAL CAPITOLUL 5		52.314.66	8.225.84	60.540.50	60.540.50	
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	buget local
TOTAL CAPITOLUL 6		973.785.67	183.305.34	1.157.091.01	1.157.091.01	
TOTAL GENERAL:		820.068.45	155.813.01	975.881.46	975.881.46	
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)						

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

P. SECRETAR GENERAL

UAT

ANEXA 2 LA HCL NR. 67/2

DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții actualizat cu OG 15/2021 la data de 01.10.2021
 Camin cultura, extindere prin mansardare și reabilitare, comuna Augustin județul Brașov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)		Sursa de finanțare
		Mii Lei	3		Mii Lei	4	
1	2						
	CAPITOLUL 1						
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00 buget local
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00 buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		13,429.14		2,551.54		15,980.68 buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				0.00		0.00 buget local
	TOTAL CAPITOLUL 1		13,429.14		2,551.54		15,980.68
	CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		11,444.81		2,174.51		13,619.32 buget de stat
	2.1 Instalații exterioare alimentare cu apă		6,932.96		1,317.26		8,250.22
	2.2 Instalații exterioare canal		4,511.86		857.25		5,369.11
	TOTAL CAPITOLUL 2		11,444.81		2,174.51		13,619.32 buget de stat
	CAPITOLUL 3						
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00		0.00		0.00 buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				0.00		0.00 buget local
3.1.3	Alte studii specifice				0.00		0.00 buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00		0.00		0.00 buget local
3.3	Expertiză tehnică				0.00		0.00 buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		53,000.00		10,070.00		63,070.00
3.5	Proiectare				0.00		0.00 buget local
3.5.1	Temă de proiectare		0.00		0.00		0.00 buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00 buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00		0.00		0.00 buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00		0.00		0.00 buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00		0.00		0.00 buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		53,000.00		10,070.00		63,070.00 buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00		0.00		0.00 buget local
3.7	Consultanță		10,198.50		1,937.72		12,136.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		10,198.50		1,937.72		12,136.22 buget local
3.7.2	Auditul financiar		0.00		0.00		0.00 buget local
3.8	Asistență tehnică		22,110.00		4,200.90		26,310.90 buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor		5,310.00		1,008.90		6,318.90 buget local
3.8.1.1					0.00		0.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const				0.00		0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier		16,800.00		3,192.00		19,992.00 buget local
	TOTAL CAPITOLUL 3		85,308.50		16,208.62		101,517.12
	CAPITOLUL 4						
	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații		346,628.28		65,859.37		412,487.65 buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		18,655.51		3,544.55		22,200.06 buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				0.00		0.00 buget de stat
4.4	Dotări		0.00		0.00		0.00 buget de stat
4.5	Active necorporale		365,283.79		69,403.92		434,687.71
	TOTAL CAPITOLUL 4		365,283.79		69,403.92		434,687.71

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)		Sursa de finanțare	
		Mii Lei	3	Mii Lei	4	Mii Lei	5		
1	2	CAPITOLUL 5							
		Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier		2,397.44		455.51		2,852.95		
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului		2,397.44		455.51		2,852.95	buget de stat	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00		0.00		0.00	buget local	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		3,751.05		0.00		3,751.05		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00		0.00		0.00	buget local	
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)		3,751.05		0.00		3,751.05	buget local	
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)				0.00		0.00	buget local	
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)				0.00		0.00	buget local	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare				0.00		0.00	buget local	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		13,978.57		2,655.93		16,634.50		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate				0.00		0.00	buget local	
	TOTAL CAPITOLUL 5		20,127.05		3,111.44		23,238.50		
		CAPITOLUL 6							
		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-		-		-	buget local	
6.2	Probe tehnologice și teste		-		-		-	buget local	
	TOTAL CAPITOLUL 6								
	TOTAL GENERAL:		495,593.30		93,450.03		589,043.33		
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		392,555.18		74,585.48		467,140.67		

PREȘEDINȚE ALĂ ȘEIȘINȚĂ

P. SECRETAR GENERAL

PIAT