



ROMANIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA AUGUSTIN

DISPOZITIE nr. 1
din 06.01.2020

privind indexarea cu rata inflației stabilită pentru anul 2020_a taxele, impozitele și tarifulor locale în comuna Augustin

Având în vedere:

- necesitățile de încasare a veniturilor proprii a bugetului local în anul 2020, din taxele și impozitele locale, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum și condițiile specifice zonei, pe de altă parte precum și impunerea de aplicarea indicelui de inflație stabilit la nivel național;
- prevederile art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 4,6%"*.

- Ordinul nr. 525/22.06.2017, emis de către Prefectului județului Brașov prin care se constată încetarea, de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de primar al comunei Augustin, al dl. Porumb Sebastian Nicolae;
- sentința civilă nr. 1375/CA a Tribunalului Brașov – secția de contencios administrative și fiscal, din dosarul nr. 2841/62/2018, prin care se constată dizolvarea de drept a Consiliului Local al comunei Augustin, prin scăderea numărului consilierilor sub jumătate plus unu și imposibilitatea completării cu supleanți;
- prevederile legislative privind gestionarea problemelor curente care se realizează de către secretarul U.A.T.-ului, potrivit competențelor și atribuțiilor precum și îndeplinirea funcției de ordonator de credite;

În baza:

- prevederilor art. 9 pct. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15. Octombrie.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederilor art. 7 din Legea nr. 53/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată și actualizată;
- prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 7, lin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările ulterioare;
- prevederilor art. 5, alin. (1), lit. a), art. 16, alin. (2) art. 20, alin. (1), lit. ba) și art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h) și capitolului „Titlul IX – Impozite și taxe locale”, din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, actualizat;

- prevederile H.G. nr.1/13.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 334 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, actualizat;
- prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.985/2019 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a, Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 3/2018, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2018;
- prevederilor art. 147, alin. (1), art. 155, alin. (1), lit. c), alin.(4), lit. a), și art. 243, alin. (2), „Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în situațiile prevăzute la art. 147 alin. (1) și (2) sau, după caz, la art. 186 alin. (1) și (2), secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește funcția de ordonator principal de credite pentru activitățile curente.., din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codului administrativ;

In temeiul:

- **art. 55, alin. (8)** „ Până la constituirea noului consiliu local, primarul sau, în absența acestuia, secretarul general al unității administrativ-teritoriale va rezolva problemele curente ale comunei, orașului sau municipiului, potrivit competențelor și atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.,, din **Legea nr. 215/2001**, privind administrația publică locală, modificată și republicată;
- **art. 74, alin.(1) și (2) și art. 196, alin. (1), lit. b) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019**, privind Codului Administrative, cu modificările ulterioare;

DISPUNE :

Art. 1. Taxele locale, impozitele precum și taxele speciale, stabilite prin H.C.L. Augustin nr. 3/2018, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2018, se indexează cu *rata inflației stabilită pentru anul 2020 cu cota de 4,6%, rezultând valorile impozabile pentru anul 2020*, fără cote de majorări adiționale.

Art. 2. Valoarea impozitelor și taxelor locale are se determină în urma înmulțirii sumelor fixe cu suprafața în mp, coeficienți de corecție, fracțiuni dintr-un întreg sau cote părți, va fi rotunjită în sus și va constitui un întreg.

Art. 3. Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenziile, după caz, se regăsesc conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 4. Criteriile de încadrare a terenurilor în categorii, clasă, a clădirilor și zonelor, sunt cele stabilite prin H.C.L. nr. 3/2018, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2018, comuna Augustin fiind localitate de rangul IV.

Art. 5. Nivelul taxelor speciale prevazute la art. 484 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si al altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru anul fiscal 2020, se regănesc în Anexa nr. 3 la prezenta dispozitie.

Art. 6. a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată de aplicarea valorilor stabilite conform art.457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoare finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

d) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

g) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

h) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art. 7. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de 3%, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art. 8. 1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2020 și 30 septembrie 2020, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2020.

Art. 9. Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al comunei Augustin, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Art. 10. Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2020, a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și persoanele juridice, se acordă o bonificație de 10 %.

Art. 11. (1) Se metine procedura privind acordarea de scutiri/reduceri de impozite și taxe, în condițiile art.456 alin. (2) și art.464 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pe baza solicitărilor temeinic justificate și documentelor justificative depuse de către contribuabili.

(2) Se acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin. 1, litera x din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(3) Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile inclusiv zonele de protecție instituite ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice de arhitectură sau arheologice, muzeele și casele memoriale cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin 1, litera x din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și pe teren conform art. 456 alin. (2) lit. j) și art. 464 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare în cazul persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(5) Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456 alin. 2 lit. m din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă numai pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuielă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

(6) Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile prevăzute de art. 456 alin. 2 lit. l din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

(7) Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute de art. 464 alin. 2 lit. k din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv

prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

(8) Se aproba acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale. În vederea acordării facilităților, contribuabilii trebuie să depună documente justificative certificate de conformitate cu originalul care să ateste situațiile respective în funcție de statutul juridic persoana fizică sau persoana juridică.

Art. 12. Se vor respecta prevederile privind scutirile prevăzute în „Titlul IX – impozite și taxe locale”, din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal precum și bonificatiile prevăzute de Codul Fiscal.

Art. 13. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare precum și cu actele normative incidente în vigoare.

Art. 14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Augustin.

Art. 15. Secretarul general al comunei va transmite prezenta dispoziție persoanelor și autorităților interesate.

p. Primar/Avizat

Secretar general

Taus Elena Valentina

cf. b

