

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VICTORIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 85 / 18.11.2024

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza SF pentru proiectul „CONSTRUIREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII DEFAVORIZAȚI ÎN COMUNA VICTORIA, JUDETUL BRAILA” finanțat în cadrul apelului de proiecte PIDS 2021-2027, PRIORITATEA P05: Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.3 și ESO4.11

Consiliul local Victoria întrunit în ședință _____ din data de _____;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Albu Costel în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, înregistrat sub nr.16104/18.11.2024;

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)
- art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Studiu Fezabilitate aferentă proiectului „**Construirea unui centru multifuncțional cu dotări sportive, recreative și culturale pentru copii defavorizați în comuna Victoria, județul Brăila**” în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PIDS 2021-2027, PRIORITATEA P05: Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, OBIECTIV SPECIFIC RSO4.3 și ESO4.11.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici FAZA SF ai proiectului „**Construirea unui centru multifuncțional cu dotări sportive, recreative și culturale pentru copii defavorizați în comuna Victoria, județul Brăila**”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general, faza SF, al proiectului „**Construirea unui centru multifuncțional cu dotări sportive, recreative și culturale pentru copii defavorizați în comuna Victoria, județul Brăila**” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Construirea unui centru multifuncțional cu dotări sportive, recreative și culturale pentru copii defavorizați în comuna Victoria, județul Brăila**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Comuna Victoria.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Se împuternicește domnul Albu Costel, reprezentant legal al UAT Comuna Victoria să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Victoria.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului contabilitate, patrimoniu, achiziții publice, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.

**Inițiator
Primar
Costel Albu**



**Avizat
Secretar general al comunei
Vasile Mihai**



Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de ---- voturi, din numărul total de 9 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar		Referent Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
FAZA STUDIU DE FEZABILITATE (SF)**

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții –montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 11.445.720,00 lei
Din care construcții –montaj (C+M) = 4.287.931,20 lei

- Valoarea totală fără TVA = 9.630.078,26 lei
Din care construcții – montaj (C+M) = 3.603.303,53 lei

VALOARE FEDR = 5.759.685,36 lei cu TVA

VALOARE FSE+ = 5.686.034,64 lei cu TVA

DIN CARE:

CONTRIBUTIE PROPRIE BENEFICIAR FEDR + FSE+ 2% = 228.914,38 lei cu TVA

VALOARE TOTALA BUGET PROIECT: 11.445.720,00 lei cu TVA

INDICATORI TEHNICI:

- Realizarea unei cladiri cu o suprafata construita desfasurata de 885,02 mp
- Realizarea unui teren de sport in aer liber
- Loc de joaca
- Alei pietonale
- Parcare
- Imprejmuire

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei Victoria, judetul Brăila, a unui centru multifunctional cu dotari sportive, culturale si recreative pentru un numar de 260 de copiii proveniti din zone defavorizate,

Construcția unui centru multifunctional cu dotari sportive si culturale vor oferi, intr-o maniera integrata, facilitati de organizare de ateliere tematice, ateliere de creatie, biblioteca, biblioteca virtuala, sala de sport, inclusiv teren de sport exterior, precum si activitati de schimb de experienta, tabere scolare, inclusiv cazare, masa, transport etc, facilitand astfel integrarea in comunitate a copiilor proveniti din aceasta zona defavorizata, stimularea performantei scolare, prevenirea fenomenului de abandon scolar precum si dezvoltarea competentelor sociale ale copiilor vulnerabili.

Construcția nou propusă va avea regim de inaltime P+2E și va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.-ul sau P.U.Z.-ul din zonă, dimensiunile maxime în plan ale constructiei fiind de 19.45 m x 18.20 m. Soluția tehnică tratează conformarea spațiului interior,

în așa fel încât să se încadreze în normele existente în vigoare, și să fie în conformitate cu cerințele temei program.

Din punct de vedere funcțional, la parter se propune conformarea spațiului, având doua accese de intare/iesire in cladire. Din accesul principal se ajunge într-un windfang/hol care distribuie circulațiile către fiecare incapare: sala sportiva, sala festivitati, vestiare separate pe sexe – fete/baieti, camera ECS , grupuri sanirare separate pe sexe fete/baieti si persoane cu dizabilitati, spalatorie, camera TEG, bucatarie, cantina, camera centrala termica, vestiat personal bucatarie, bucatarie, sala depozitare marfuri.

Casa scarii asigura accesul catre etajul 1 al centrului, unde se ragsesc urmatoarele incaperi: birou administrativ, sala de lectura / sala de sah, cabinet medical, grupuri sanitare separate pe sexe, spatiu de igienizare, cabinet psiholog, sala de consiglierie, sala de pictura, sala de muzica, club IT.

Casa scarii asigura accesul catre etajul 2 unde se regasesc 6 dormitoare si grupuri sanitare separate pe sexe.

Acoperișul, proiectat ca terasa circulara, va fi accesibil doar pentru întreținerea echipamentelor. Acesta va fi utilizat în principal pentru amplasarea principalelor echipamente de întreținere, cum ar fi unitățile de aer condiționat, sistemele solare, antenele sau orice alt echipament tehnic necesar pentru funcționarea clădirii.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei.

Activitatea Centrului Multifunctional nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, în sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor sociale furnizate de către Primăria Comunei Victoria și va contribui la reducerea riscului excluziunii sociale in cazul grupurilor vulnerabile, va crea oportunitați reale pentru beneficiarii serviciilor sociale de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă, îmbunătățirea nivelului de viață, pe durata lungă.

Prin realizarea actualei investiții, Centrul multifunctional din COMUNA VICTORIA, JUDETUL BRĂILA, va asigura spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților sportive, sociale și culturale creând medii necesare oferirii acestor activități la calitatea și normele actuale în vigoare, pentru copii aflatii iproveniti din medii defavorizate.

Centrul multifuncțional are ca misiune asigurarea unor activități de educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți. Serviciile oferite de centrul multifuncțional sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Centrul multifunctional asigură accesul publicului tinta la educație informală și nonformală și activități sportive, socio-culturale și recreative care să contribuie la dezvoltarea personală și pregătirea acestuia pentru viața independentă.

d) durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: maxim 48 de luni, fără a depăși, data limită de 31.12.2029

SC ALFAVAR HOLDING SRL
CUI 34763589
J40/8517/2015
Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1. Bucuresti

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE, RECREATIVE SI CULTURALE PENTRU COPII DEFAVORIZATI IN COMUNA VICTORIA, JUDEȚUL BRAILA

FAZA S.F.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	directe	indirecte
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	389,594.01	74,022.86	463,616.87	eligibil		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	eligibil		
	TOTAL CAPITOL 1	389,594.01	74,022.86	463,616.87			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	83,105.72	15,790.09	98,895.81	eligibil		
	TOTAL CAPITOL 2	83,105.72	15,790.09	98,895.81			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	39,309.27	7,468.76	46,778.03	eligibil		
3.1.1.	Studii de teren	14,309.27	2,718.76	17,028.03	eligibil		
3.1.1.1	Studiu geotehnic	9,309.27	1,768.76	11,078.03	eligibil		
3.1.1.2	Ridicare topografică	5,000.00	950.00	5,950.00	eligibil		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00	eligibil		
3.1.3.	Alte studii specifice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	eligibil		
3.1.3.1.	Raport de conformare NZEB	10,000.00	1,900.00	11,900.00	eligibil		
3.1.3.2.	Studiu de energie alternativă	10,000.00	1,900.00	11,900.00	eligibil		
3.1.3.3.	Analiza privind imunizarea la schimbările climatice	0.00	0.00	0.00	eligibil		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00	eligibil		
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00	eligibil		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,040.11	1,907.62	11,947.73	eligibil		
3.5	Proiectare	238,319.34	45,280.67	283,600.02	eligibil		
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	eligibil		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	eligibil		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46,293.19	8,795.71	55,088.89	eligibil		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38,146.59	7,247.85	45,394.44	eligibil		
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,146.59	4,397.85	27,544.44	eligibil		
3.5.4.2	Documentație SSI	15,000.00	2,850	17,850.00	eligibil		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,146.59	4,397.85	27,544.45	eligibil		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,586.37	17,591.41	110,177.78	eligibil		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00	eligibil		
3.7	Consultanța	200,172.75	38,032.82	238,205.57	eligibil		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	185,172.75	35,182.82	220,355.57	eligibil		683,941.96
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00	eligibil		506,472.31
3.8	Asistență tehnică	81,439.78	15,473.56	96,913.34	eligibil		-177,469.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34,719.89	6,596.78	41,316.67	eligibil		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17,359.95	3,298.39	20,658.33	eligibil		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,359.95	3,298.39	20,658.33	eligibil		
3.8.2	Dirigenție de șantier	34,719.89	6,596.78	41,316.67	eligibil		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00	eligibil	INDIRECT	2300000
	TOTAL CAPITOL 3	609,781.25	115,858.44	725,639.69			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	3,041,346.19	577,855.78	3,619,201.97	eligibil		-177,469.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,442.19	6,544.02	40,986.20	eligibil		506,472.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	300,693.68	57,131.80	357,825.48	eligibil		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	eligibil	FEDR	5,759,685.36
4.5	Dotări VAL alocate din FSE 15%	0.00	0.00	0.00	eligibil	FSE	5,686,034.64
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	eligibil		
	TOTAL CAPITOL 4	3,376,482.06	641,531.59	4,018,013.65			11,445,720.00
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	54,815.42	10,414.93	65,230.35		FSE 7%	403,177.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,815.42	10,414.93	65,230.35	eligibil	FEDR 7%	398,022.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	eligibil		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	74,069.10	0.00	74,069.10	eligibil	FSE/FEDR	852,905.20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	eligibil	INDIRECT	

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,146.59	0.00	23,146.59	eligibil		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,146.59	0.00	23,146.59	eligibil	PRET MP CLAD	6,430,151.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,629.32	0.00	4,629.32	eligibil	PRET MP TERE	5,015,568.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23,146.59	0.00	23,146.59	eligibil		11,445,720.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	186,618.93	35,457.60	222,076.53	eligibil		0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00	eligibil	INDIRECT	
TOTAL CAPITOL 5		289,356.85	40,904.67	330,261.53		y	
Capitolul 6							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	eligibil		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	eligibil		
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00			
Capitol 7							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	80,578.00	15,309.82	95,887.82	eligibil		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	23,000.00	4,370.00	27,370.00	eligibil		
TOTAL CAPITOL 7		103,578.00	19,679.82	123,257.82			
Capitol 8							
8.1	Cheltuieli de tip FSE	4,778,180.37	907,854.27	5,686,034.64	eligibil		
8.1.1	Cheltuieli de tip FSE + directe	3,726,980.68	708,126.33	4,435,107.01	eligibil		
8.1.2	Cheltuieli de tip FSE + directe -15% alocația FEDR - dotari	716,727.06	136,178.14	852,905.20	eligibil		
8.1.3	Cheltuieli de tip FSE + indirecte -7%	334,472.63	63,549.80	398,022.42	eligibil		
8.2	Cheltuieli pentru activități de cooperare transnațională	0.00	0.00	0.00	eligibil		
TOTAL CAPITOL 8		4,778,180.37	907,854.27	5,686,034.64			5,686,034.64
TOTAL GENERAL		9,630,078.26	1,815,641.74	11,445,720.00			2,300,000.00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,603,303.53	684,627.67	4,287,931.20			

curs EURO: 1 Euro = 4,9764 RON la cursul InforEuro aferent lunii iunie 2024
DATA:11.11.2024

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,445,720.00		5,686,034.64	0.00	5,759,685.36
BUGET ELIGIBIL	6,612,590.56	FEDR	4,833,129.44	FSE	0.00
BUGET ELIGIBIL	852,905.20	FEDR	852,905.20	FSE	0.00
BUGET ELIGIBIL	5,759,685.36	FEDR	5,686,034.64	FSE	11,445,720.00
BUGET ELIGIBIL FEDR	0.00	FEDR	0.00	FSE	0.00
BUGET ELIGIBIL	5,759,685.36		5,686,035		

TOTAL ELIGIBIL	11,445,720.00	FEDR+FSE		
TOTAL NEELIGIBIL	0.00	FEDR+FSE	228,914.38	cofinantare 2%

PRET METRU PATRAT CLADIRE = 1460 euro/mp
PRET METRU PATRAT TERE = 503.43 euro/mp

Beneficiar:
UAT VICTORIA
ALBU COSTEL

Proiectant:
SC ALFAVAR HOLDING SRL
ANTOANETA GRIGORE

