



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AUGUSTIN

Str. Lungă nr. 238, AUGUSTIN, cod 507151, Tel/fax: 0374-279816
www.primariaaugustin.ro, E-mail: primariaaugustin@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 42 din 30.06.2021

privind aprobarea concesiunii cu titlu gratuit a unui spațiu cu destinația de activități școlare, Școlii Gimnaziale Augustin, situat în imobilul Centrul de zi, proprietate publică a Comunei Augustin

Consiliul local al Comunei Augustin, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2021.;

Având în vedere:

Referatul de specialitate nr. 1903/24.06.2021, prin care se propune aprobarea concesiunii a unui spațiu cu destinația de activități școlare, Școlii Gimnaziale Augustin, situat în imobilul Centrul de zi, proprietate publică a Comunei Augustin

-Referatul de aprobare inițiat de Primarul Comunei Augustin nr. 1902/24.06.2021.

- Proiectul aflat în implementare „AUGUSTIN abordare integrată pentru șanse egale și prosperitate Axa POCU 138/4/1/113/907”, în care Școala Gimnazială Augustin este partener.

-Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței.

Având în vedere art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 302-331 și art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit-g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Augustin adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă concesiunea a unui spațiu de 72 m² cu destinația de activități școlare în cadrul Proiectului „AUGUSTIN abordare integrată pentru șanse egale și prosperitate Axa POCU 138/4/1/113/907.” Școlii Gimnaziale Augustin, situat în imobilul Centrul de zi, proprietate publică a Comunei Augustin, pe perioada implementării proiectului.

ART.2. Se aprobă Contractul de concesiune a spațiului de 72 m² cu destinația de activități școlare în cadrul Proiectului „AUGUSTIN abordare integrată pentru șanse egale și prosperitate Axa POCU 138/4/1/113/907.” Școlii Gimnaziale Augustin, situat în imobilul Centrul de zi, proprietate publică a Comunei Augustin, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART.3. Primarul comunei Augustin împreună cu conducerea Școlii Gimnaziale Augustin va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.4. Secretarul comunei Augustin va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, asigurându-se că acestea sunt în conformitate cu prevederile Legii nr. 55/2007 privind organizarea și funcționarea administrației locale.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi, _____ la sediul Primariei comunei Augustin

1. Partile contractante:

Consiliul Local comuna Augustin, cu sediul in Str.Lunga, nr.238, com.Augustin, reprezentat prin d-1 Porumb Sebastian-Nicolae, avand functia de primar, in calitate de concedent,

Scoala Gimnaziala Augustin, cu sediul in Com.Augustin, str. Garii ,nr. 116, reprezentata prin d-na Muha Elena, avand functia de director, in calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

Obiectul contractului de concesiune il constituie concesiunea a unui spațiu de 72 m² cu destinația de activități școlare în cadrul Proiectului „AUGUSTIN abordare integrată pentru șanse egale și prosperitate Axa POCU 138/4/1/113/907,- Școlii Gimnaziale Augustin, situat în imobilul Centrul de zi, proprietate publică a Comunei Augustin, pe perioada implementării proiectului în vederea derulării activităților școlare.

Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

Durata concesiunii este pe perioadă determinată, începând de la data de. _____, până la finalizarea proiectului.

Contractul de concesiune poate fi prelungit doar în cazul în care implementarea proiectului va fi prelungit.

4. Redeventa

4.1 concesiunea a spațiului de 72 m² cu destinația de activități școlare în cadrul Proiectului „AUGUSTIN abordare integrată pentru șanse egale și prosperitate Axa POCU 138/4/1/113/907,- Școlii Gimnaziale Augustin va fi cu titlu gratuit.

5. Dreptul partilor

Drepturile concesionarului

Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciu public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

6. Obligatiile partilor

Obligatiile concesionarului

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmandsa suporte contravaloarea daunelor produse.

Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari modernizare a acestuia cu acordul concedentului.

La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termenul exluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestatii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interes national sau local, dupa caz.

In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubii aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competentă.

Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate constitui un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungiri acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre concedent, notificand concesionarul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilateral de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilater a contractului catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitate obiective a concesionarului de a-1 exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesiunare atrage rezilierea de drept a contractului concesiune;
- g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive persona notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data renuntarii;

9. Raspunderea contractuala

9.1 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentu contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fi cauzata de forta majora, astfel incat cum este definita in lege.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 48 ore de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna din ele pretinda daune-interese.

11. Notificari

In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeila este valabil daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

In cazul in care notificarea se face pe cale postata, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de offic postal primitor pe aceasta confirmare.

Daca notificarea se trimite prin sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibilă pe cale amabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin acti aditional semnat de ambele parti contractante.

Prezentul contract de concesiune reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta neintelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare, din care un exemplar a fost predat concesionarului astazi, data semnarii lui.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AUGUSTIN,

Primar,
Porumb Sebastian-Nicolae

Concesionar,
CALA GIMNAZIALA AUGUSTIN ,

Director
Muha Elena



Contrasemnează,